

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10 033,45
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 4п вход	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
Стор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1 146,68
5	Прочистка канализационного выпуска и лежака д.100мм: подвал под 1п. (бытовой мусор)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
6	Проверка схемы учета э/э на кв.69, Проверка работоспособности прибора учета (заявка № 832)	1,00	ед.	419,47	419,47
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	367,00	кВт*ч	6,53	2 396,51
8	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	13,38	куб.м.	66,89	894,99
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	13,38	куб.м.	53,83	720,25
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6 306,74
Прочие услуги					
10	Возмещение расходов на изготовление ключей от МОП				800,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39391,67	2 363,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	114,53	3,15
12	Услуги банка				225,45
ИТОГО:					29 083,85

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **29 083,85р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева



Л.И. Бетеева